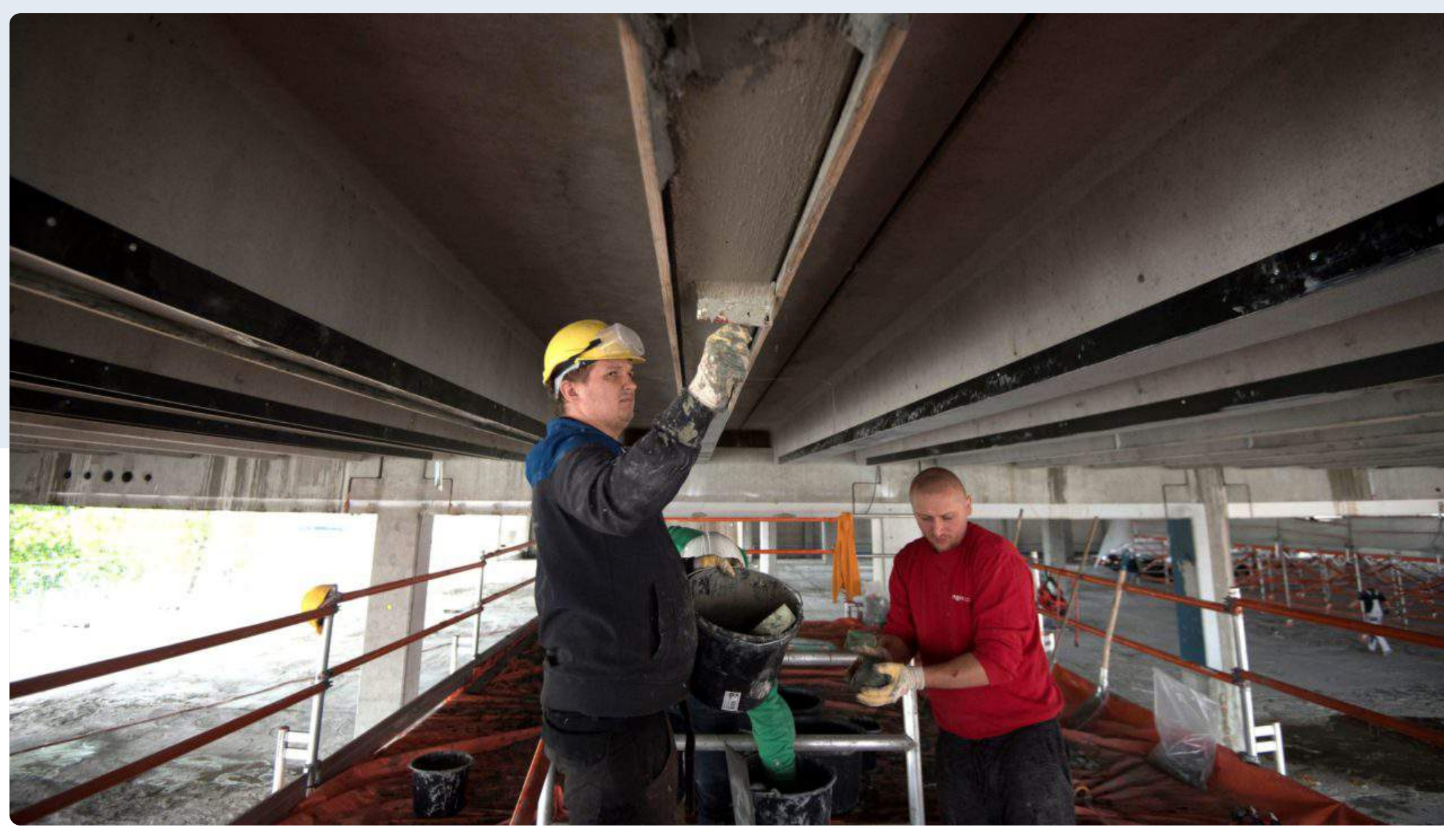


**NIUWS** | **AANBESTEDEN** | **RENOVATIE EN ONDERHOUD** | **ONDERHOUD**  
CONTRACTMANAGEMENT | BETON | AMSTERDAM | AANBESTEDINGEN | AANBESTEDEN

Eerste publicatie 10 nov 2021 | Laatst gewijzigd 10 nov 2021

## Betonbedrijf Balm gaat tien jaar lang alle parkeerfaciliteiten Amsterdam onderhouden

De gemeente Amsterdam heeft het onderhoud van alle parkeergarages, terreinen en fietsenstallingen voor de komende tien jaar uitbesteed aan betonreparatiebedrijf Balm. Het contract loopt in de tientallen miljoenen euro's. "Dit is heel vooruitstrevend van de gemeente."



Van Dijk garage in Rotterdam in onderhoud door BALM, ABT en S&P. Foto: Ries van Wendel de Jode

Een tienjarig contract, op basis van UAV-GC, voor het onderhouden van alle parkeerfaciliteiten van een grote gemeente. Dat zie je niet vaak. De directeur van betonreparatiebedrijf **Balm BV in Vianen**, Wim Vermeulen is daarom extra blij met het binnenhalen van het contract van de gemeente Amsterdam.

"De gemeente is normaal behouden in dit soort contracten, dus dit is vooruitstrevend. Het is een forse investering voor ze."

### Betonconstructies

Balm is de komende jaren zoet met het dagelijks en periodiek onderhoud van in totaal bijna veertigduizend parkeer- en fietsplaatsen. Goed voor circa 540.000 vierkante meter aan parkeerfaciliteiten. Die zijn in het bezit van de gemeente, of deels in handen van particuliere eigenaren zoals een VvE.

"Het gaat om 31 parkeergarages, 13 garages en stallingen voor fietsen en 11 parkeerterreinen", lepel Vermeulen op. Balm wil met **hun eigen systeem** de bestaande betonconstructies in de garages versterken en langere tijd mee laten gaan.

"Dan hoeft het niet snel te slopen of verbouwen. Een aantal garages stamt uit de vorige eeuw, dus die hebben wel een andere constructie dan waar we nu mee bouwen. Met ons systeem kunnen we ervoor zorgen dat de constructies intact blijven. Zoals we in 2019 in Rotterdam hebben gedaan bij een garage van Porsche."

- Lees ook: [Vrieskou veroorzaakte vallend beton parkeergarage Eindhoven](#)

### UAV-GC

De Europese aanbesteding van het onderhoudscontract duurde volgens Vermeulen zo'n drie jaar. "Begin dit jaar kwam het op de markt en konden wij ons aanmelden." Balm bood de winnende combinatie van prijs, kwaliteit, kwantiteit, duurzaamheid en inzetbaarheid.

Het bijzondere aan het contract is dat het is opgesteld met de **UAV-GC**, Uniforme administratieve voorwaarden, zegt de projectleider van de directie Parkeren bij de gemeente Amsterdam. "Dit contract is meer gericht op het functioneren, de veiligheid en dat het lang in conditie blijft. We geven eigenlijk de faciliteiten over aan Balm, het is aan hen om te bepalen hoe vaak ze onderhouden en aan te tonen dat het werkt. Wij laten ons dus een beetje leiden door hen."

Het is volgens Vermeulen de eerste keer dat een gemeente zo'n langdurig en breed onderhoudscontract in de markt zet. "De gemeente besteedde het altijd ad hoc aan, vanuit noodzaak. Het ging dan om een beperkt aantal garages. Dan krijg je als gemeente een onvolledig beeld van het onderhoud en projectbegeleiding. Amsterdam lijkt nu meer op afstand de objecten te willen beheren en controleren, en de uitwerking extern neer te leggen bij deskundigen."

### 11 tot 45 miljoen euro

Na het beoordelen van alle objecten gaat Balm over tot het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan. "We kijken naar storingen en lekkages, het functioneren van liften en roltrappen, en vervolgens gaan we de faciliteiten mooi maken." Balm neemt daarvoor zijn gecontracteerde onderaannemers en installateurs in de arm, zoals technisch installateur Homij. "Maar we willen ook nieuwe partijen op de markt een kans gaan geven."

Het contract loopt in fases met ieder een aparte contractwaarde. "Dat gaat van 11 miljoen naar 45 miljoen euro. Hoeveel precies zal de tijd leren. Sommige kosten kunnen we nu nog niet begroten. Bijvoorbeeld de prijzen van brandstof en elektriciteit."

Op donderdag zit Balm voor het eerst samen met onderaannemer en technisch installateur Homij en de projectleiding van de gemeente. Balm gaat een speciaal projectteam opzetten in een nieuw kantoor in Amsterdam. "Wij zijn er klaar voor. We hebben nieuwe mensen aangetrokken maar zoeken zeker nog wat handjes erbij."

- Lees ook: [Instorting Eindhovense parkeergarage: BAM wint bollenvloetzaak, BubbleDeck strijdbaar](#)

### Interessant artikel?

Schrijf je dan in voor onze maandelijkse Marktontwikkeling nieuwsbrief over:

Arbeidsmarkt  Bouwkosten  Woningmarkt  Cobouw50

Ik ga akkoord met het ontvangen van vakinformatie op mijn interessegebieden van de titels van Vakmedianet en heb kennis genomen van het [Privacy en Cookie Beleid](#) van Vakmedianet groep.

[Stuur mij deze nieuwsbrief >>](#)

### Gerelateerde tags

- RENOVATIE EN ONDERHOUD
- ONDERHOUD
- CONTRACTMANAGEMENT
- BETON
- AMSTERDAM
- AANBESTEDINGEN
- AANBESTEDEN

## Dit vind je misschien ook interessant

[ARTIKEL](#)

**Innovatiegericht inkopen vergt bestuurlijke keuzes**



[ARTIKEL](#)

**Aanscherping van waarschuwingsplicht in Wkb: een wassen neus?**



[ARTIKEL](#)

**NEC4 als inspiratie voor nieuwe bouwcontracten**



### NIUWSBRIEF

#### Op de hoogte blijven van wat er speelt?

- 6x per week een overzicht van het belangrijkste nieuws
- Een overzicht van onze laatste artikelen

E-mailadres

[Schrijf je in!](#)

Lees voordat je gaat reageren de [Spelregels](#).

**Thema's**  
[Aanbesteden](#)  
[Bouwkwaliteit](#)  
[Duurzaamheid](#)  
[Infra](#)  
[Innovatie](#)  
[Marktontwikkeling](#)

**Extra**  
[Dossiers](#)  
[Cobouw50](#)  
[Cobouw Awards](#)  
[Cobouw Café](#)  
[Events](#)

**Bekijk ook**  
[Bouwberichten](#)  
[NBD online](#)  
[Omgeving in de praktijk](#)  
[Vacatures](#)

**Volg Cobouw**  
[Nieuwsbrieven](#)  
[Facebook](#)  
[LinkedIn](#)  
[Twitter](#)  
[Instagram](#)

**Service**  
[Colofon](#)  
[Contact](#)  
[Abonneren](#)  
[Adverteren](#)  
[FAQ](#)  
[Werken Bij Vakmedianet](#)