

Herstel en versterking van bollenvloeren

Veilige vloeren dankzij uniek sensorensysteem

Het is alweer vier jaar geleden, maar de instorting van de parkeergarage bij Eindhoven Airport staat menigeen nog duidelijk op het netvlies. Letterlijk en figuurlijk veroorzaakte deze gebeurtenis veel beweging in de branche. Over de oorzaak zijn we nog niet uitgepraat; een oplossing is er wél. Die oplossing biedt Balm bv. Wij herstellen en versterken bollen- en breedplaatvloeren met lijmwapening en ons zelf ontwikkelde ankersysteem. En Balm bv biedt ook een uitgekiend systeem van sensoren waarmee we eventuele problemen vroegtijdig opsporen.



Sinds duidelijk is geworden welke problemen bollen- of breedplaatvloeren met zich mee kunnen brengen, wordt o.a. door het Rijksvastgoedbedrijf nagedacht over oplossingen om deze vloeren te versterken. Het Rijksvastgoedbedrijf beschikt zelf ook over een aantal gebouwen (parkeergarages en kantoorpanden) die moeten worden versterkt. Daarom heeft het RVB een aantal marktpartijen uitgenodigd om een proefopstelling te construeren in een leegstaand gebouw. In dit gebouw zijn bollenplaatvloeren aangebracht, identiek aan de vloeren in Eindhoven.

Rechtbank Zwolle

De opdracht was eenvoudig: zorg voor veilige vloeren met voldoende draagkracht. Balm bv bleek een van de bedrijven die bij deze proef het beste scoorden: ons systeem van lijmwapening zorgde voor de optimale extra draagkracht en minimale overlast. Dat succes bleef niet onopgemerkt: onlangs kregen we de opdracht om de bollenvloeren van drie etages van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, te versterken met ons systeem van lijmwapening. Het gaat hierbij om 10.740 m²

bvo, waarbij Balm bv als hoofdaannemer zowel het ontwerp als de realisatie verzorgt, in samenwerking met Hegeman Bouw & Infra en ABT Velp. Naar verwachting zal het herstelwerk begin 2022 gereed zijn.

Voor locaties waar veel leidingen lopen (en lijmwapening niet toepasbaar is) heeft Balm bv een uniek verankeringsysteem ontwikkeld. Daarmee bieden wij een compleet pakket voor betonvloerversterking.

Nieuw: sensoren

Maar Balm bv gaat verder. Uit onderzoek dat wij in samenwerking met gerenomeerde ingenieursbureaus hebben uitgevoerd, is gebleken dat versterking van betonvloeren niet altijd noodzakelijk is. Een aantal proefbelastingen heeft dat bewezen. De eigenaar van een betonvloer wil vanzelfsprekend graag weten in hoeverre dat ook voor zijn constructie geldt. Immers: het is lastig aantoonbaar in hoeverre een betonvloer veilig is. Als dat niet het geval is, leidt dat tot grote problemen. Met de oplossing van die problemen zijn vrijwel altijd hoge kosten gemoeid: panden moeten worden ontruimd om plafonds en vloeren te kunnen verwijderen

Om de klant optimale service te bieden, heeft Balm bv daarom een systeem van sensoren ontwikkeld. Die worden aangebracht op de constructie, en vervolgens kan op afstand worden gemonitord of zich een bijzondere beweging in het beton voordoet.

Proefproject

In februari jl. is een proefproject geplaatst in Utrecht, dat vanaf juni a.s. wordt gemonitord. De eerste resultaten zijn bijzonder hoopgevend. Het ziet er naar uit dat met

deze nieuwe techniek de opdrachtgever de nodige zekerheid kan worden geboden. En – niet onbelangrijk: dat geen onnodig werk wordt verricht. Daarmee kunnen hoge kosten van versterking worden voorkómen. Want daar gaat het om: in samenwerking met een sterk team voeren wij niet alleen herstel-, beschermings- en versterkingswerkzaamheden uit. We zorgen er ook voor dat onnodig herstelwerk wordt voorkómen. Innovatief en oplossingsgericht; dat is Balm bv!



Balm BV
Eendrachtsweg 9
4131 NS VIANEN
T. 0347 - 37 41 74
E. info@balmbv.nl
I. www.balmbv.nl